

# **Antrag der CDU-Fraktionen im Stadtrat Landstuhl**

Herrn Stadtbürgermeister  
Ralf Hersina  
Rathaus  
66849 Landstuhl

06.07.2022

## **Antrag auf Abgabe einer Resolution vom Stadtrat Landstuhl zur geplanten Erweiterung VIA Outlets Zweibrücken.**

Sehr geehrter Herr Stadtbürgermeister,

die CDU-Fraktion beantragt die Beratung und Beschlussfassung folgenden Antrages:

### **Abgabe einer Resolution vom Stadtrat der Sickingenstadt Landstuhl zur geplanten Erweiterung des VIA Outlets Zweibrücken.**

#### **Der Stadtrat möge beschließen:**

Eine Resolution gegen die Erweiterung des VIA Outlets Zweibrücken.

#### **Begründung:**

Die VIA Outlets Zweibrücken B.V. beabsichtigt als Betreibergesellschaft das bestehende Fashion-Outlet-Center Zweibrücken zu erweitern. Die momentane Verkaufsfläche von 21.000 m<sup>2</sup> soll um 8.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche vergrößert werden, so dass sich die Gesamtverkaufsfläche des Outlet-Centers auf insgesamt 29.500 m<sup>2</sup> erhöhen wird. Durch die Erweiterung sollen ca. 40 bis 50 neue Outlet Stores primär im hochpreisigen Luxus- und Premium-Segment entstehen.

Die zentralörtliche Versorgungssituation in der Sickingenstadt Landstuhl ist aktuell zwar immer noch gut, allerdings ist die Anzahl der Geschäfte auch in der Innenstadt zurückgegangen. Um diesem Trend entgegenzuwirken, hat die Stadt Landstuhl sich dem Förderprogramm „Stadtumbau“ angeschlossen. Dadurch soll die Innenstadt aufgewertet und attraktiver werden.

Gerade in einer so fragilen Situation kann eine weitere Stärkung des Zweibrücken Fashion Outlet durchaus zu negativen Auswirkungen für den innerstädtischen Handel

führen. Neben Luxussortimenten, die noch einer belastbaren Definition bedürfen, sollen auf der neuen Verkaufsfläche auch verstärkt Randsortimente wie Bücher, Süßwaren, Feinkost, regionale Spezialitäten sowie Körperpflege, Kosmetik und ähnliches angeboten werden. Damit werden die Interessen in der Stadt Landstuhl für die Nahversorgung relevanten Sortimente tangiert und die Konkurrenzsituation zu Lasten unserer Kommune zusätzlich verstärkt. Verschärft wird dies noch durch die hohe Anzahl der genehmigten verkaufsoffenen Sonntage, die auch wegen des Wegfalls des Flugplatzes Zweibrücken und des geplanten Freizeit- und Erlebnisparks mit Hotel nicht mehr gerechtfertigt sind.

Mit freundlichem Gruß

Gerhard Malinowski  
Fraktionsvorsitzender der CDU